



## PROYECTO PASEO COMERCIAL Y ESPACIO RECREATIVO EN PREDIO DEL FERROCARRIL

### 1. Presentación

La Liga de Comercio e Industria como entidad representativa de comerciantes, emprendedores y artesanos locales, eleva al Municipio de Adolfo Gonzales Chaves la presente propuesta de recuperación urbana.

El proyecto busca transformar el predio ferroviario en un espacio de desarrollo productivo, cultural y recreativo, aprovechando la infraestructura existente y resignificando un galpón actualmente en desuso.

### 2. Área de Intervención



Ubicación: Predio del Ferrocarril de Adolfo Gonzales Chaves.

Superficie estimada: 9.600m<sup>2</sup> / Galpon 900m<sup>2</sup>

### **3. Fundamentación**

El predio ferroviario constituye un espacio estratégico, de alto valor patrimonial, actualmente subutilizado.

La propuesta busca dar nuevo uso comunitario y económico a las instalaciones, evitando su deterioro, promoviendo el desarrollo local, brindando un espacio para emprendedores y artesanos, y fomentando la actividad recreativa y turística.

### **4. Objetivos**

- .Recuperar el galpón ferroviario en desuso para convertirlo en un paseo de compras de emprendedores y artesanos.
- .Incorporar un espacio recreativo de uso público, abierto a la comunidad.
- .Generar un nuevo polo de atracción urbana que combine producción local, cultura y recreación.
- .Revalorizar el patrimonio ferroviario y su integración al tejido urbano.

### **5. Propuesta de intervención**

La intervención contempla:

En el galpón ferroviario:

- .Acondicionamiento estructural (cubierta, pisos, iluminación, ventilación).
- .División del espacio en stands y módulos de exhibición para emprendedores y artesanos.
- .Instalación de sanitarios accesibles y servicios básicos.

En el area exterior:

- .Creación de un espacio recreativo con mobiliario urbano, bancos, juegos y áreas verdes.
- .Senderos peatonales y ciclistas.
- .Incorporación de area específica con puestos gastronómicos móviles (foodtrucks), ordenados y con instalaciones básicas de servicio.
- .Patio de comidas con mesas comunitarias y sectores de sombra.
- .Iluminación LED y arbolado.

## 6. Imágenes de la propuesta

Acceso al predio por av. Pte. Peron



Exterior del paseo de emprendedores y artesanos.



Patio gastronómico y espacio recreativo



Senderos peatonales con mobiliario e iluminación.





Vistas nocturnas con iluminación y actividades





Proyecto e imágenes: **Arq.** Maria Jose Garcia

## **7. Impacto y Beneficios**

- .Impulso al comercio local y a los pequeños emprendedores.
- .Puesta en valor del patrimonio ferroviario.
- .Creación de un nuevo espacio de encuentro para la comunidad.
- .Incorporación de áreas verdes y recreativas de calidad.
- .Dinamización de la oferta gastronómica y turística.
- .Nuevo polo cultural y de encuentro social.
- .Consolidación de la ciudad como referente regional en desarrollo urbano sostenible.

## **8. Solicitud al Municipio**

La Liga de Comercio e industria solicita al Municipio de Adolfo Gonzales Chaves la incorporación del proyecto en la agenda de planificación urbana.

Este proyecto busca transformar un espacio en desuso en un núcleo activo de producción, cultura, recreación y gastronomía, generando impacto positivo en toda la comunidad.

La Liga de Comercio e Industria queda a disposición para ampliar detalles y coordinar instancias de trabajo conjunto.

Liga de Comercio e Industria – Adolfo Gonzales Chaves

Septiembre 2025

---

Presidente Liga de Comercio e Industria